

Men som I nok kan regne nu, har vi brug for indspil til løsningsmodellerne fra jer.

Landbruget har brug for alternative finansieringskilder i forhold til den traditionelle bank- og realkreditbelåning

Der bliver arbejdet på flere forskellige nye løsningsordninger udover nogle af de eksisterende som har været i brug noget tid.

Det er usikkert om Vækstkaution videreføres og om Vækstfonden tilføres tilstrækkelige bevillinger, på næste års finanslov, for at aktiviteten kan opretholdes. De foreløbige meldinger går desværre på, at regeringen agter at beskære bevillingerne til ordningen.

Efterstillede lån

Vækstfonden arbejder på en model, hvor der bliver mulighed for at udbyde efterstillede lån som supplement til eller i stedet for kautioner. De efterstillede lån vil, som navnet antyder, være placeret bagerst i prioritetsrækkefølgen. På grund af lånets placering, og dermed den manglende sikkerhed, vil renteniveauet på et sådant lån ligge over niveauet i pengeinstituttet. Det forventes, at renteniveauet vil være 1,3 gange niveauet i pengeinstituttet. Vækstfonden har endnu ikke fået politisk tilsagn om at kunne tilbyde denne låneform.

Erhvervsobligationer

Erhvervs- og vækstministeren har nedsat et udvalg om erhvervsobligationer, som aflagde rapport i november. Udvalget skal se på mulighederne for at etablere et marked for erhvervsobligationer for små og mellemstore virksomheder heri blandt landbrug. Målet er at skabe nye veje for kapitaltilførsel til erhvervsinvesteringer fra eksempelvis pensionskasser. Erhvervsobligationer er en ny låneform, hvor f.eks. landbrugslån med samme karakteristika samles i puljer og finansieres ved at sælge erhvervsobligationer til f.eks. pensionskasser. Før markedet kan starte skal den nødvendige lovgivning være på plads og ifølge udvalget går der mindst et års tid.

Den særlige goodwill, som økologi nyder i visse samfundsgrupper kan eventuelt udnyttes via udstedelse af en særlig pulje erhvervsobligationer eller investeringsfonde med særlige krav til deres operatører kan evt. målrettet økologiske bedrifter. Dette kan således være et element i pensionskassers og øvrige investorers strategier for særligt etiske og socialt ansvarlige investeringer.

Pensionsmidler investeret i landbrug

Der er allerede i dag eksisterende fonde og selskaber der har udviklet en model, hvis formål er at investere i landbrug. Fondene og selskaberne kan være ejet af pensionskasser der har en meget langsigtet investeringshorisont på 30-40 år. For pensionsmidler handler det om at investere i en ny aktivtype for at sprede investeringsrisikoen og for landmanden er der mulighed for billig og langsigtet finansiering.

Fondene vil kunne eksistere i mange forskellige modeller, men alle hvor fonden ejer helt eller delvis jorden eller måske både jord og bygninger, mens landmanden varetager driften.

Jan Terkelsen

Specialkonsulent, cand. merc.

VFL Finans & Formue ApS
Økonomi & Virksomhedsledelse
Videnscentret For Landbrug